

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по ремонту мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, кв. № № 88, 302, 163, 126, 128; дом № 45, кв. № № 97, 298; дом № 53, кв. № 197; дом № 55, кв. № 43; дом № 47, кв. № 39, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-02-03-43-10 балконов), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан не допускать нахождения посторонних лиц, автомобилей и т. п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

 (Кочетков С.Г.)

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 15 июля 2023 года;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **168205** (сто шестьдесят восемь тысяч двести пять) рублей, **00** (ноль) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;
- 2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1(одному) году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада,

 (Исметов (И.И.))



долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



Бурова Р. А.

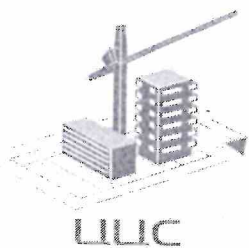
М.П.

Подрядчик:



Кочетков С. Г.

М.П.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 17.04.2023 № 0549

На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам проверки сметной документации:

**«Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома,
находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43 (1 балкон)»**

Заказчик: ТСН "Репино"

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-02-03-43.1 «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43 (1 балкон)» на сумму 16867,84 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43 (1 балкон)» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.
Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр.
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)
5. Сметная документация составлена в базисном уровне цен 2001 года (по состоянию на 01.01.2000г.) с последующим пересчетом в текущие цены на 1 квартал 2023г. с применением индексов изменения сметной стоимости к ТЕР по элементам прямых затрат: оплата труда -30,00; материалы, изделия, конструкции – 8,67; эксплуатация машин и механизмов -10,49 по объекту строительства: многоквартирные жилые дома –

панельные (письмо Минстроя России от 10.03.2023г. №12381-ИФ/09, Ульяновская область).

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстром России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр (далее по тексту – «Методика, утвержденная Минстром России от 4 августа 2020 г. № 421/пр»).

7. Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методике, утвержденной Минстром России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.3 п.10.1 (работы осуществляются в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства).

8. Размер средств на непредвиденные работы и затраты не превышает 2% и соответствует п.179 Методики, утвержденной Минстром России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

9. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

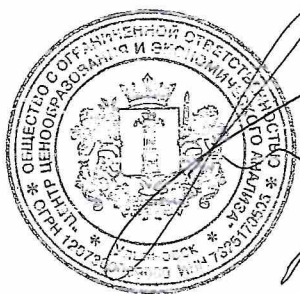
Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43 (1 балкон)» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43 (1 балкон)» в текущих ценах 1 квартала 2023г. составила 16867,84 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

СН Кошечков С.Г.



УТВЕРЖДАЮ:

Басидин Т.С.Н. "Репино"
Председатель правления Бурова Р.А.

" " 2023

Наименование программного продукта

Estimate 2.0

Наименование редакции сметных нормативов

ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр

Реквизиты приказов об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

№12381-ИФ/09 от 10.03.2023г

Нормативный правовой акт об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Ульяновская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43

(наименование стройки)

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43 (1 балкон)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-03-43.1

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43 (1 балкон)

(наименование конструктивного решения)

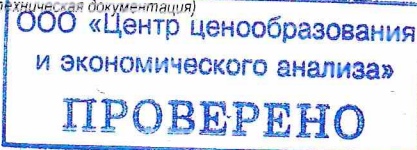
Составлен базисно-индексным методом

Основание

Ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 квартал 2023г. (01.01.2000)



Сметная стоимость

16.87

(1.03) тыс. руб.

в том числе:

строительных работ

16.87

(1.03) тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих

3.54(0.12) тыс. руб.

монтажных работ

тыс. руб. Нормативные затраты труда рабочих

13 чел.-ч

оборудования

тыс. руб. Нормативные затраты труда машинистов

0 чел.-ч

прочих затрат

тыс. руб. Расчетный измеритель конструктивного решения

(количество) (измеритель)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Ин-дексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффици-центы	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффици-центы	всего		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРр58:3-1	Раздел 1. Балкон 1шт. Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,066		0,066					
		Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15									
		1 ОТ									
		2 ЭМ					70,98	1,15			
		3 в т.ч. ОТМ					0,24	1,15	5,00	30	150,00
		4 М						1,15			
		ЗТ	чел.-ч	9,1	1,15	1				30	
		ЗТм	чел.-ч		1,15						
		Итого по расценке					71,22				
		ФОТ							5,00		
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли	%	90		90			5,00		150,00
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли	%	46		46			5,00		135,00
		Всего по позиции							2,00		69,00
2	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов примыкание	100 м2 покрытия	0,033		0,033			12,00		
		Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15									
		1 ОТ									
		2 ЭМ					112,16	1,15	4,00	30	120,00
		3 в т.ч. ОТМ					29,98	1,15	1,00		
		4 М						1,15		30	
		ЗТ	чел.-ч	14,38	1,15	1					
		ЗТм	чел.-ч		1,15						
		Итого по расценке					142,14				
		ФОТ							5,00		
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом	%	91		91			4,00		120,00
									4,00		109,20
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом	%	52		52			2,00		62,40
		Всего по позиции									
	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (часть кровли)	100 м2 покрытия	0,046		0,046			11,00		
		Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15									
		1 ОТ									
		2 ЭМ					112,16	1,15	6,00	30	180,00
		3 в т.ч. ОТМ					29,98	1,15	2,00		
		4 М						1,15		30	
		ЗТ	чел.-ч	14,38	1,15	1					
		ЗТм	чел.-ч		1,15						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по расценке					142,14		8,00		
		ФОТ							6,00		180,00
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом	%	91		91			5,00		163,80
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом	%	52		52			3,00		93,60
Всего по позиции										16,00	
4	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли		0,079	0,079					
		<i>Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,15*1,15=1,323 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1,15=1,438 к ЗТ 1,15*1,15=1</i>									
		1 ОТ					24,47	1,3225	3,00	30	90,00
		2 ЭМ					3,37	1,4375			
		3 в т.ч. ОТМ						1,4375		30	
		4 М					88,90		7,00		
		ЗТ	чел.-ч	2,8	1,3225						
		ЗТм	чел.-ч		1,4375						
		Итого по расценке					116,74		10,00		
4.1	ТССЦкод:101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,045		-0,003555	1975,46		-7,00		
4.2	ТССЦС113-598 код:113-2221	Праймер битумный производства <Техно-Николь>	т	0,002212		0,002212	11 375,81		25,00		
		ФОТ							3,00		90,00
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			3,00		88,29
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			1,00		43,61
Всего по позиции										32,00	
5	ТЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	1 м2 обеспылива емой поверхность и		4,64	4,64					

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,15=1,3225 к ЭМ 1,25*1,15=1,4375 к ЗМ 1,25*1,15=1									
	1 ОТ										
	2 ЭМ						0,85	1,3225			
	3 в т.ч. ОТМ						0,28	1,4375	5,00	30	150,00
	4 М							1,4375	2,00		
	ЗТ	чел.-ч								30	
	ЗТМ	чел.-ч	0,1	1,3225		1					
	Итого по расценке			1,4375							
	ФОТ						1,13				
Пр/812-013.0-1	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9		84,6			7,00		
									5,00		150,00
									4,00		126,90
Пр/774-013.0	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85		43,35					
									2,00		65,03
	Всего по позиции										
6 ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой	100 м2 кровли	0,0924			0,0924			13,00		
	Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,15=1,3225 к ЭМ 1,25*1,15=1,4375 к ЗМ 1,25*1,15=1										
	1 ОТ										
	2 ЭМ						79,34	1,3225	10,00	30	300,00
	3 в т.ч. ОТМ						23,54	1,4375	3,00		
	4 М						1,49	1,4375			
	ЗТ	чел.-ч	8,44	1,3225		1	3 455,91			30	
	ЗТМ	чел.-ч	0,11	1,4375					319,00		
	Итого по расценке										
ТССЦ код: 101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-116			-10,7184	3 558,79		332,00		
							29,04		-311,00		
ТССЦ 101-1312 код: 101-3358	Унифлекс ТКП	м2	10,7184			10,7184	22,10		237,00		
	ФОТ										
Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109	0,9		98,1			10,00		300,00
									10,00		294,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			5,00		145,35
	Всего по позиции									273,00	
7	ТЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,066		0,066					
	Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,15=1,3225 к ЭМ 1,25*1,15=1,4375 к ЗМ 1,25*1,15=1										
		1 ОТ					479,29	1,3225	42,00	30	1 260,00
		2 ЭМ					96,12	1,4375	9,00		
		3 в т.ч. ОТМ					9,05	1,4375	1,00	30	30,00
		4 М					8 737,42		577,00		
		ЗТ	чел.-ч	52,21	1,3225	5					
		ЗТм	чел.-ч	0,67	1,4375						
	Итого по расценке									9 312,83	628,00
7.1	ТССЦкод:101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-189		-12,474	29,04		-362,00		
7.2	ТССЦкод:101-0618	Мастика тироколовая строительного назначения, марки АМ-0,5	кг	-6,7		-0,4422	72,96		-32,00		
7.3	ТССЦкод:101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,2		-0,0132	11 066,48		-146,00		
7.4	ТССЦС101-1312 код:101-3358	Унифлекс ТКП	м2	6,237		6,237	22,10		138,00		
7.5	ТССЦС101-1313 код:101-4249	Унифлекс ТПП	м2	6,237		6,237	21,55		134,00		
7.6	ТССЦС201-196 код:201-0966	Изделия фасонные из оцинкованной стали шир 110мм -Прижимная планка (6,6пм*0,11*1,05)	м2	0,7623		0,7623	87,60		67,00		
7.7	ТССЦС101-781 код:101-4725	Мастика кровельная холодная ТЕХНИКОЛЬ N21 (Техномаст) (6,6пм*0,5кг)	кг	3,3		3,3	14,12		47,00		
		ФОТ							43,00		1 290,00
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			42,00		1 265,49
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			21,00		625,01
	Всего по позиции									537,00	
8	ТЕР46-08-033-02	Навеска рабочего троса	1 операция	1		1					

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроено й части населенных пунктов/									
		1 ОТ									
		2 ЭМ									
		3 в т.ч. ОТМ					12,37	1,15	14,00	30	420,00
		4 М					6,80	1,15	8,00		
		ЗТ								30	
		ЗТМ	чел.-ч	1,08	1,15	1					
		Итого по расценке	чел.-ч		1,15						
		ФОТ					19,17				
Пр/812-040.1-1		НР Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл- в	%	103		103			22,00		
									14,00		420,00
									14,00		432,60
Пр/774-040.1		СП Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл- в	%	59		59			8,00		247,80
		Всего по позиции									
9	ТЕР46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	1 операция	1		1			44,00		
		МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроено й части населенных пунктов/									
		1 ОТ									
		2 ЭМ									
		3 в т.ч. ОТМ					13,05	1,15	15,00	30	450,00
		4 М					6,80	1,15	8,00		
		ЗТ								30	
		ЗТМ	чел.-ч	1,14	1,15	1					
		Итого по расценке	чел.-ч		1,15						
		ФОТ					19,85				
Пр/812-040.1-1		НР Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл- в	%	103		103			23,00		
									15,00		450,00
									15,00		463,50
Пр/774-040.1		СП Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл- в	%	59		59			9,00		265,50
		Всего по позиции									
ТЕР46-08-033-01		Навеска страховочного троса	1 операция	2		2			47,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроено й части населенных пунктов/									
		1 ОТ									
		2 ЭМ					5,61	1,15	13,00	30	390,00
		3 в т.ч. ОТМ						1,15			
		4 М								30	
		ЗТ	чел.-ч	0,49	1,15	1					
		ЗТм	чел.-ч		1,15						
		Итого по расценке					5,61		13,00		
		ФОТ							13,00		390,00
Пр/812-040.1-1		НР Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл- в	%	103		103			13,00		401,70
Пр/774-040.1		СП Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл- в	%	59		59			8,00		230,10
		Всего по позиции							34,00		
11	ТЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1 м	0,062		0,062					
		Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15									
		1 ОТ									
		2 ЭМ					7,41	1,15	1,00	30	30,00
		3 в т.ч. ОТМ						1,15			
		4 М						1,15		30	
		ЗТ	чел.-ч	1,03	1,15		12,60		1,00		
		ЗТм	чел.-ч		1,15						
		Итого по расценке					20,01		2,00		
		ФОТ							1,00		30,00
Пр/812-103.0-1		НР Прочие ремонтно- строительные работы	%	92		92			1,00		27,60
Пр/774-103.0		СП Прочие ремонтно- строительные работы	%	44		44					13,20
		Всего по позиции							3,00		
12	ТССЦС1-1-21 код:01-01-01- 021	Погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах	1 т груза	0,062		0,062	21,18		1,00	10,49	10,00
		Всего по позиции							1,00		10,00
13	ТССЦ(пр)С3-21- 15 код:03-21-01- 015	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	0,062		0,062	14,35		1,00	10,49	10,00
		Всего по позиции							1,00		10,00

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты по Разделу Балкон 1шт.									
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									
		эксплуатация машин и механизмов									
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда									
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)									
		доплаты к оплате труда машинистов									
		материальные ресурсы									
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки									
		дополнительная перевозка материальных ресурсов									
		перевозка									
		Итого ФОТ (справочно)									
		Итого накладные расходы									
		Итого сметная прибыль									
		Итого оборудование									
		в том числе									
		оборудование без учета дополнительной перевозки									
		дополнительная перевозка оборудования									
		Итого прочие затраты									
		Итого по разделу Балкон 1шт. (в базисном уровне цен)									
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в базисном уровне цен)									
		оборудование, отсутствующее в ФРСН (в базисном уровне цен)									
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительные работы									
		в том числе									
		прямые затраты									
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									
		эксплуатация машин и механизмов									
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда									
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)									
		доплаты к оплате труда машинистов									
		материальные ресурсы									
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки									
		дополнительная перевозка материальных ресурсов									
		перевозка									
		ФОТ(справочно)									
		накладные расходы									
		сметная прибыль									
		ВСЕГО по смете									
		Всего прямые затраты (справочно)									
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									
		эксплуатация машин и механизмов									
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда									
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)									
		доплаты к оплате труда машинистов									
		материальные ресурсы									
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки									
		дополнительная перевозка									
		перевозка									
		Всего ФОТ(справочно)									
		Всего накладные расходы									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего сметная прибыль							61,00		1 860,00
		Всего оборудование									
		<i>в том числе</i>									
		оборудование без учета дополнительной перевозки									
		дополнительная перевозка									
		Всего прочие затраты									
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)									
		оборудование, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)									
		затраты труда рабочих							13,00		
		затраты труда машинистов							0,00		
		Прочие работы и затраты									
		Непредвиденные затраты 2%									305,84
		Возмещение затрат при УСН (6037+346-30)*0,2									1 270,00
		Итого									16 867,84
		Итого по смете									16 867,84

Составил

Проверил

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

_____ Ковин П.А.

Смотри заключения

№ 0549 от 17.04.2023 г

